

Déontologie immobilier

(2 heures)

★ OBJECTIFS

- Identifier les obligations liées au code de la déontologie
- Appliquer ces obligations

❶ INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 2h

🏛 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Compétences First identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

❖ MOYENS

Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz
- QCM

📞 CONTACT

Tél :

01 87 66 02 19

E-mail :

contact@immoforma.fr

NDA :

76311071831

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

⌚ HORAIRES

Libres en E-learning

- Test de positionnement 5'00

Module 1 : Le code de déontologie immobilière :

- | | |
|---|-------|
| • Introduction | 16'29 |
| • Vos compétences dans le sens du code de déontologie | 11'56 |
| • L'éthique professionnelle | 10'22 |
| • Rappel tracfin et non discrimination | 08'21 |
| • RSAC, agents co et avis de valeurs | 10'47 |
| • Le RGPD, Le Conseil, le conflit d'intérêt | 22'30 |
| • Éthique professionnelle 2ème partie | 10'36 |
| • Oubliez le low cost ² | 05'41 |
| • Respect des lois et règlements | 04'43 |
| • La compétence | 09'16 |
| • Conclusion | 08'19 |
| • Test de satisfaction | 5'00 |

TOTAL : 02'00'00

Déontologie immobilier

(2 heures)

★ OBJECTIFS

- Identifier les obligations liées au code de la déontologie
- Appliquer ces obligations

❶ INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 2h

🏛 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Compétences First identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

❖ MOYENS

Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz
- QCM

📞 CONTACT

Tél :

01 87 66 02 19

E-mail :

contact@immoforma.fr

NDA :

76311071831

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

⌚ HORAIRES

Libres en E-learning

La non-discrimination pour l'immobilier (2 heures)

DEON02

★ OBJECTIFS

- Identifier les nouvelles règles liées à la nondiscrimination dans l'immobilier

❶ INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 2h00

🏛 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Compétences First identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

❖ MOYENS

Pédagogiques :

- Cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz composé de QCM

✉ CONTACT

Tél :

01 87 66 02 19

E-mail :

contact@immoforma.fr

NDA :

76311071831

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITOS

⌚ HORAIRES

Libres en E-learning

- | | |
|--------------------------|-------|
| ○ Test de positionnement | 5'00 |
| ○ Introduction | 11'37 |

Module 1 : La non-discrimination immobilière

- | | |
|--|-------|
| ○ Petites histoires d'introduction vécues | 11'37 |
| ○ Rappel légal précis | 10'10 |
| ○ Comment peut réagir un locataire ? | 4'01 |
| ○ Comment réagir face à la discrimination dans la transaction immo ? | 3'56 |
| ○ Comment réagir face à la discrimination dans la location immo ? | 22'17 |
| ○ D'une caricature à la vraie discrimination | 3'59 |
| ○ Discrimination immobilière | 1'51 |

TOTAL : **57'51**

- | | |
|------------------------|-------|
| ○ QUIZ | 40'00 |
| ○ Test de satisfaction | 5'00 |

TOTAL : 2'02'28

Pack 28h - Financement

★ OBJECTIFS

- Identifier les nouvelles règles liées à la nondiscrimination dans l'immobilier

ⓘ INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 2h00

🏛 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Compétences First identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

☒ MOYENS

Pédagogiques :

- Cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz composé de QCM

✉ CONTACT

Tél :

01 87 66 02 19

E-mail :

contact@immoforma.fr

NDA :

76311071831

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITROS

⌚ HORAIRES

Libres en E-learning

○ Test de positionnement	5'00
○ Introduction	11'37

Module 1 : La non-discrimination immobilière

○ Petites histoires d'introduction vécues	11'37
○ Rappel légal précis	10'10
○ Comment peut réagir un locataire ?	4'01
○ Comment réagir face à la discrimination dans la transaction immo ?	3'56
○ Comment réagir face à la discrimination dans la location immo ?	22'17
○ D'une caricature à la vraie discrimination	3'59
○ Discrimination immobilière	1'51

TOTAL :	57'51
----------------	--------------

○ QUIZ	40'00
○ Test de satisfaction	5'00

TOTAL : 2'02'28

Déontologie immobilier

(2 heures)

★ OBJECTIFS

- Identifier les obligations liées au code de la déontologie
- Appliquer ces obligations

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 2h

▀ FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Compétences First identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

MOYENS

Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz
- QCM

CONTACT

Tél :

01 87 66 02 19

E-mail :

contact@immoforma.fr

NDA :

76311071831

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

⌚ HORAIRES

Libres en E-learning

- Test de positionnement 5'00

Module 1 : Le code de déontologie immobilière :

- | | |
|---|-------|
| • Introduction | 16'29 |
| • Vos compétences dans le sens du code de déontologie | 11'56 |
| • L'éthique professionnelle | 10'22 |
| • Rappel tracfin et non discrimination | 08'21 |
| • RSAC, agents co et avis de valeurs | 10'47 |
| • Le RGPD, Le Conseil, le conflit d'intérêt | 22'30 |
| • Éthique professionnelle 2ème partie | 10'36 |
| • Oubliez le low cost ² | 05'41 |
| • Respect des lois et règlements | 04'43 |
| • La compétence | 09'16 |
| • Conclusion | 08'19 |
| • Test de satisfaction | 5'00 |

TOTAL : 02'00'00

★ OBJECTIFS

- Comprendre et appliquer le règlement de protections des données personnelles.
- Prioriser les actions à mener
- Gérer et prouver votre mise en conformité

❶ INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 1h19

🏛 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Compétences First identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

❖ MOYENS

Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz
- QCM

📞 CONTACT

Tél :

01 87 66 02 19

E-mail :

contact@immoforma.fr

NDA :

76311071831

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITOS

⌚ HORAIRES

Libres en E-learning

- Test de positionnement 5'00

Module 1 : Les bases du RGPD

- Introduction 03'27
- Qui est alors concerné par le RGPD ? 03'16
- Le RGPD qu'est-ce que c'est ? 06'45
- Le RGPD, concrètement je fais quoi ? 07'40
- Quelles données sont concernés ? 02'27
- Le RGPD registre de traitement 03'23
- Récapitulons le plan d'action 02'15
- Vos questions répondues 08'43
- Quizz Intermédiaire 15'00

Module 2 : La CNIL, l'élément central de la conformité au RGPD

- Les missions de la CNIL 03'04
- Les moyens de contrôle de la CNIL 01'59
- Le compte-rendu 02'01

Module 3 : Les principes qui animent le RGPD

- Le responsable de traitement des données personnelles 05'22
 - Quiz 04'00
-
- Test de satisfaction 5'00

TOTAL : 01'19'22

★ OBJECTIFS

- Identifier et mettre en application les règles TRACFIN
- Lutter contre le blanchiment
- Être capable de mettre en place un système de gestion des risques

- Test de positionnement **5'00**

Module 1 : Qu'est-ce que le blanchiment ?

- **Module 1.1 : Définition**
 - Définition usuelle **1'58**
 - Incrimination **8'20**
 - Quiz **6'00**

• **Module 1.2 : Typologie des schémas de blanchiment de capitaux dans le secteur immobilier**

- Introduction **5'07**
- Dessous-de-table, dissimulation, achat simulé **2'46**
- Prêt adossé (ou back-to-back loan) **2'32**
- Auto-prêt (ou "loan-back") **1'56**
- Autres types de blanchiment de capitaux dans le secteur immobilier **3'39**
- Quiz **6'00**

• **TOTAL : 38'18**

FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Compétences First identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

MOYENS

Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz
- QCM

CONTACT

Tél :

01 87 66 02 19

E-mail :

contact@immoforma.fr

NDA :

76311071831

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOOS

HORAIRES

Libres en E-learning

★ OBJECTIFS

- Identifier et mettre en application les règles TRACFIN
- Lutter contre le blanchiment
- Être capable de mettre en place un système de gestion des risques

• **Module 2.2 : Quels sont les autorités publiques en charge de la lab/ft?**

○ Le mécanisme de la déclaration de soupçon	3'05
○ Les secteurs "assujettis"	2'37
○ Quiz	6'00
• TOTAL :	31'04

❶ INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 3h

🏛 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Compétences First identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

❖ MOYENS

Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz
- QCM

Module 3 : Qui est assujettie aux obligations anti-blanchiment ?

○ Qui est assujettie aux obligations anti-blanchiment ?	4'19
○ Les professionnels "loi hoguet" assujettis	3'05
○ Les professionnels « Loi Hoguet » non assujettis	2'02
○ Quiz	6'00
• TOTAL :	15'26

Module 4 : En quoi consistent les obligations de lutte anti-blanchiment ?

• **Module 4.1 : L'obligation de mettre en place un système d'évaluation et de gestion des risques**

○ Introduction	2'47
○ L'évaluation des risques	4'59
○ La gestion des risques	3'29
○ Quiz	6'00

• **Module 4.2 : Les obligations de vigilance**

○ Introduction	1'57
○ L'identification des clients	8'35
○ Recueil d'informations, abstention et vigilance	2'30
○ La modulation des mesures de vigilance	10'21
○ Les autres obligations de vigilance	2'56
○ Quiz	6'00

📞 CONTACT

Tél :

01 87 66 02 19

E-mail :

contact@immoforma.fr

NDA :

76311071831

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITOS

⌚ HORAIRES

Libres en E-learning

★ OBJECTIFS

- Identifier et mettre en application les règles TRACFIN
- Lutter contre le blanchiment
- Être capable de mettre en place un système de gestion des risques

• **Module 4.3 : Les obligations déclaratives**

○ La déclaration du déclarant-correspondant	4'21
○ La déclaration de soupçon de blanchiment de capitaux	9'21
○ La déclaration de soupçon de fraude fiscale complexe	4'58
○ Les autres obligations déclaratives	4'38
○ Quiz	6'00

• **TOTAL :** **1'18'52**

Module 5 : En cas d'audit

○ Que faire en cas d'audit ?	3'58
○ Quiz	2'00

• **TOTAL :** **8'58**

○ Conclusion	1'47
--------------	-------------

• **TOTAL :** **5'00**

TOTAL : **3'04'25**

MOYENS

Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz
- QCM

CONTACT

Tél :

01 87 66 02 19

E-mail :

contact@immoforma.fr

NDA :

76311071831

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITOS

L'accompagnement pédagogique

⌚ HORAIRES

Libres en E-learning

Pathologie générale du bâtiment

Diagnostic, remèdes & prévention

(10'19'30 heures)

PATH_02

★ OBJECTIFS

- Connaître les différents sinistres qui peuvent toucher un bâtiment
- Connaître les réglementations spécifiques autour de la construction du bâtiment
- Connaître les différents axes possibles d'amélioration de la qualité d'une construction

❶ INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 10'19'30

庇 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Immo School identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

❖ MOYENS

Pédagogiques :

- Supports de cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz composés de QCU

✉ CONTACT

Tél :

01 87 66 02 19

E-mail :

contact@immoforma.fr

NDA :

11930835493

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITOS

⌚ HORAIRES

Libres en E-learning

- Test de positionnement 5'00

Module 1 : Les principes généraux de la pathologie du bâtiment

⇒ Sous-module 1 : Pathologie et qualité

- Attentes de la maîtrise d'ouvrage 9'47
- Conséquences de ces attentes diverses 3'07
- Aspects techniques et juridiques 3'11
- Performances : les bureaux d'études 3'06
- Les délais et les prix 4'57
- L'exploitation : durabilité et entretien – Partie 1 3'40
- L'exploitation : durabilité et entretien – Partie 2 8'38
- Quiz intermédiaire 10'00

TOTAL : 46'26

⇒ Sous-module 2 : Maîtrise d'œuvre et entreprise

- Maîtrise d'œuvre 8'47
- Entreprise 8'31
- Quiz intermédiaire 5'00

TOTAL : 22'18

⇒ Sous-module 3 : La loi Spinetta et les assurances

- La loi Spinetta et ses grands principes - Partie 1 6'06
- La loi Spinetta et ses grands principes - Partie 2 7'48
- L'application de la loi Spinetta 6'44
- Assurances - Partie 1 8'39
- Assurances - Partie 2 7'13
- Quiz intermédiaire 10'00

TOTAL : 46'30

⇒ Sous-module 4 : Les différentes réglementations autour de la construction

- Contrôle technique 7'41
- Quiz intermédiaire 3'00

TOTAL : 10'41

Pathologie générale du bâtiment

Diagnostic, remèdes & prévention

(10'19'30 heures)

PATH_02

★ OBJECTIFS

- Connaître les différents sinistres qui peuvent toucher un bâtiment
- Connaître les réglementations spécifiques autour de la construction du bâtiment
- Connaître les différents axes possibles d'amélioration de la qualité d'une construction

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 10'19'30

FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Immo School identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

MOYENS

Pédagogiques :

- Supports de cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz composés de QCU

CONTACT

Tél :

01 87 66 02 19

E-mail :

contact@immoforma.fr

NDA :

11930835493

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITOS

⌚ HORAIRES

Libres en E-learning

⇒ Sous-module 5 : Certification et qualification

- | | |
|---|------|
| ○ Certification et qualification – Partie 1 | 6'22 |
| ○ Certification et qualification – Partie 2 | 6'39 |
| ○ Quiz intermédiaire | 4'00 |

TOTAL : 17'01

⇒ Sous-module 6 : Règles de construction

- | | |
|-------------------------------------|------|
| ○ Règles de construction – Partie 1 | 6'11 |
| ○ Règles de construction – Partie 2 | 5'11 |
| ○ Quiz intermédiaire | 4'00 |

TOTAL : 15'22

⇒ Sous-module 7 : Agence qualité construction

- | | |
|-------------------------------------|------|
| ○ Agence Qualité Construction (AQC) | 7'28 |
| ○ Quiz intermédiaire | 3'00 |

TOTAL : 10'28

⇒ Sous-module 8 : Responsabilité

- | | |
|---|------|
| ○ Responsabilité des constructeurs – Partie 1 | 5'14 |
| ○ Responsabilité des constructeurs – Partie 2 | 6'29 |
| ○ Quiz intermédiaire | 4'00 |

TOTAL : 15'43

TOTAL MODULE : 3'04'29

Module 2 : Données générales sur la pathologie du bâtiment

⇒ Sous-module 1: Types de sinistres

- | | |
|--|------|
| ○ Les sinistres courants | 3'28 |
| ○ Les sinistres sériels | 8'49 |
| ○ Les sinistres de deuxième génération et les grands sinistres | 5'02 |
| ○ La responsabilité de l'entreprise | 2'03 |
| ○ Quiz intermédiaire | 8'00 |

TOTAL : 27'22

Pathologie générale du bâtiment

Diagnostic, remèdes & prévention

(10'19'30 heures)

PATH_02

★ OBJECTIFS

- Connaître les différents sinistres qui peuvent toucher un bâtiment
- Connaître les réglementations spécifiques autour de la construction du bâtiment
- Connaître les différents axes possibles d'amélioration de la qualité d'une construction

ⓘ INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 10'19'30

🏛 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Immo School identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

❖ MOYENS

Pédagogiques :

- Supports de cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz composés de QCU

✉ CONTACT

Tél :

01 87 66 02 19

E-mail :

contact@immoforma.fr

NDA :

11930835493

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITOS

⌚ HORAIRES

Libres en E-learning

⇒ Sous-module 2 : Origine des désordres

- | | |
|---|------|
| ○ Quatre grandes causes de désordre | 5'12 |
| ○ Notion de force majeure | 5'10 |
| ○ Aperçu des règles en vigueur – Partie 1 | 6'33 |
| ○ Aperçu des règles en vigueur – Partie 2 | 7'50 |
| ○ Quiz intermédiaire | 8'00 |

TOTAL : 32'45

TOTAL MODULE : 1'00'07

Module 3 : Sinistre courant

- | | |
|--|------|
| ○ Généralités sur les sinistres courants | 3'05 |
|--|------|

⇒ Sous-module 1 : Béton armé

- | | |
|--|-------|
| ○ La fissuration de retrait du béton | 11'17 |
| ○ Le flueage du béton armé | 7'18 |
| ○ La corrosion des armatures du béton armé | 7'33 |
| ○ Quiz intermédiaire | 4'00 |

TOTAL : 33'13

⇒ Sous-module 2 : Relation sol-bâtiment

- | | |
|--|-------|
| ○ Les fondations superficielles – Partie 1 | 6'54 |
| ○ Les fondations superficielles – Partie 2 | 9'09 |
| ○ Le dallage – Partie 1 | 9'56 |
| ○ Le dallage – Partie 2 | 4'08 |
| ○ Les infiltrations en sous-sol | 10'52 |
| ○ Quiz intermédiaire | 4'00 |

TOTAL : 44'59

⇒ Sous-module 3 : Murs et enduits

- | | |
|--|------|
| ○ La maçonnerie – Partie 1 | 7'33 |
| ○ La maçonnerie – Partie 2 | 5'37 |
| ○ Le soutènement | 5'12 |
| ○ L'enduit de façade | 9'58 |
| ○ La répartition des façades fissurées | 6'59 |
| ○ Quiz intermédiaire | 4'00 |

TOTAL : 39'19

Pathologie générale du bâtiment

Diagnostic, remèdes & prévention

(10'19'30 heures)

PATH_02

★ OBJECTIFS

- Connaître les différents sinistres qui peuvent toucher un bâtiment
- Connaître les réglementations spécifiques autour de la construction du bâtiment
- Connaître les différents axes possibles d'amélioration de la qualité d'une construction

ⓘ INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 10'19'30

🏛 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Immo School identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

❖ MOYENS

Pédagogiques :

- Supports de cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz composés de QCU

✉ CONTACT

Tél :

01 87 66 02 19

E-mail :

contact@immoforma.fr

NDA :

11930835493

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOUS

⌚ HORAIRES

Libres en E-learning

⇒ Sous-module 4 : Éléments de façade

- | | |
|--|------|
| ○ Le revêtement plastique épais et le revêtement souple d'imperméabilité | 7'01 |
| ○ L'isolation thermique par l'extérieur | 8'13 |
| ○ Le revêtement collé | 5'11 |
| ○ Les menuiseries extérieures | 4'40 |
| ○ Quiz intermédiaire | 4'00 |

TOTAL : 29'05

⇒ Sous-module 5 : Bois dans la construction

- | | |
|---|------|
| ○ Le bois dans la construction – Partie 1 | 6'17 |
| ○ Le bois dans la construction – Partie 2 | 6'09 |
| ○ Quiz intermédiaire | 2'00 |

TOTAL : 14'26

⇒ Sous-module 6 : Couverture

- | | |
|------------------------------|-------|
| ○ Les plaques en fibrociment | 7'13 |
| ○ Les bacs en acier | 9'36 |
| ○ Les tuiles de terre cuite | 10'15 |
| ○ Les tuiles en béton | 2'35 |
| ○ Les ardoises | 3'09 |
| ○ L'étanchéité | 10'31 |
| ○ Quiz intermédiaire | 6'00 |

TOTAL : 49'19

⇒ Sous-module 7 : Revêtements intérieurs et cloisons

- | | |
|-------------------------|------|
| ○ Les chapes | 6'29 |
| ○ Le carrelage | 9'07 |
| ○ Le sol souple | 6'29 |
| ○ Les plaques de plâtre | 5'48 |
| ○ Le coin douche | 3'33 |
| ○ Quiz intermédiaire | 5'00 |

TOTAL : 36'26

⇒ Sous-module 8 : Condensation

- | | |
|----------------------|------|
| ○ La condensation | 6'29 |
| ○ Quiz intermédiaire | 2'00 |

TOTAL : 8'29

Pathologie générale du bâtiment

Diagnostic, remèdes & prévention

(10'19'30 heures)

PATH_02

★ OBJECTIFS

- Connaître les différents sinistres qui peuvent toucher un bâtiment
- Connaître les réglementations spécifiques autour de la construction du bâtiment
- Connaître les différents axes possibles d'amélioration de la qualité d'une construction

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 10'19'30

FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Immo School identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

MOYENS

Pédagogiques :

- Supports de cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz composés de QCU

CONTACT

Tél :

01 87 66 02 19

E-mail :

contact@immoforma.fr

NDA :

11930835493

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITROS

⌚ HORAIRES

Libres en E-learning

⇒ Sous-module 9 : Panneaux photovoltaïques

- o Les panneaux photovoltaïques 7'21
- o Quiz intermédiaire 2'00

TOTAL : 9'21

TOTAL MODULE : 4'24'37

Module 4 : Autres sinistres

- o Erreur sans désordre - Partie 1 6'05
- o Erreur sans désordre - Partie 2 6'57
- o Le non-respect du planning 7'56
- o Les sinistres de deuxième génération 8'06
- o Les sinistres sériels 5'24
- o Les sinistres en cours de chantier 5'39
- o Quiz intermédiaire 15'00

TOTAL MODULE : 55'07

Module 5 : Amélioration de la qualité de la construction

- o Les progrès déjà réalisés – Partie 1 5'00
- o Les progrès déjà réalisés – Partie 2 7'24
- o Les axes possibles aux progrès – Partie 1 10'05
- o Les axes possibles aux progrès – Partie 2 6'46
- o Pour une démarche qualité 5'55
- o Quiz intermédiaire 10'00
- o Conclusion 1'29

TOTAL MODULE : 45'10

- o Test de satisfaction 5'00

TOTAL : 10'19'30

Les Garanties de Crédit Immobilier

(2'27 heures)

CREDO3

★ OBJECTIFS

- Comprendre les différents types de société de caution
- Connaitre les sociétés de caution et leurs Avantages
- Les bases de PPD

○ Test de positionnement	5'00
○ Introduction	1'39

Module 1 : Société de caution => sûreté personnelle

○ Qu'est-ce qu'une société de caution pour se porter caution ?	3'05
○ Que se passe-t-il si l'emprunteur ne rembourse plus son crédit immobilier ?	2'18

TOTAL : 5'23

Module 2 : Les différentes sociétés de caution

○ Le crédit logement – Partie 1	2'34
○ Le crédit logement – Partie 2	5'58
○ La SACCEF (Société d'Assurance des Crédits des Caisses d'épargne de France)	2'06
○ La CAMCA (Caisse d'Assurances Mutualistes du Crédit Agricole)	
○ La CMH (Caution Mutuelle de l'Habitat)	2'08
○ La SOCAMI (marque du groupe BPCE)	2'08
○ La caution CNP (marque du groupe CNP Assurances) La caution MGEN	2'07
○ (Mutuelle Générale de l'Éducation Nationale) La caution FMGM	3'02
○ (Fonds Mutuel de Garantie des Militaires)	2'37

TOTAL : 24'59

Module 3 : L'hypothèque, le PPD et les autres moyens de financement

○ L'hypothèque part 1	4'18
○ L'hypothèque part 2	1'41
○ L'hypothèque part 3	5'03
○ Le Privilège de Prêteur de Deniers	4'49
○ Les autres solutions de garanties du crédit immobilier	9'46

TOTAL : 25'37

○ Test de satisfaction	5'00
○ Quiz	1'20'00

TOTAL : 2'27'00

CONTACT

Tél :

01 87 66 02 19

E-mail :

contact@immoforma.fr

NDA :

76311071831

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

⌚ HORAIRES

Libres en E-learning



Mis à jour : Mai 2025

★ OBJECTIFS

- Apprendre les différents types de crédits et leurs Mécanismes
- Comprendre l'impact des prêts sur l'investissement immobilier

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 5h

FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Compétences First identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

MOYENS

Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz
- QCM

CONTACT

Tél :

01 87 66 02 19

E-mail :

contact@immoforma.fr

NDA :

76311071831

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOOS

⌚ HORAIRES

Libres en E-learning

- | | |
|---|------|
| ○ Test de positionnement | 5'00 |
| ○ Introduction : Tout comprendre sur le crédit immobilier | 1'02 |

Module 1 : Qu'est-ce qu'un crédit immobilier ?

- | | |
|--|-------|
| ○ Le Taux Nominal, le Taux fixe et le taux variable | 7'40 |
| ○ La durée d'un crédit immobilier et l'application du taux | 11'27 |
| ○ Les frais liés au crédit immobilier | 2'35 |

TOTAL : 21'42

Module 2 : Le cadre légal du prêt immobilier

- | | |
|---|------|
| ○ Le taux d'usure | 4'26 |
| ○ L'offre préalable de crédit | 5'46 |
| ○ L'acceptation de Crédit et Le FISE : La Fiche d'Information Standardisée Européenne | 2'54 |
| ○ Quels établissements sont autorisés à distribuer du crédit immobilier ? | 5'04 |

TOTAL : 18'10

Module 3 : Calcul de la capacité d'emprunt du demandeur

- | | |
|-----------------------------------|------|
| ○ Les revenus | 3'54 |
| ○ Les dettes | 2'38 |
| ○ Calcul de l'endettement maximum | 4'45 |

TOTAL : 11'17

Module 4 : De quoi dépend le taux nominal immobilier ?

- | | |
|---------------------------------------|------|
| ○ Calcul du taux nominal immobilier | 4'44 |
| ○ Qu'est-ce que le scoring bancaire ? | 3'43 |

TOTAL : 8'27

Module 5 : Les particularités du contrat de crédit immobilier

- | | |
|--|------|
| ○ Les particularités du contrat de crédit immobilier | 6'43 |
| ○ Propriétaire trop endetté, faire le choix du lissage | 2'46 |

TOTAL : 9'29

★ OBJECTIFS

- Apprendre les différents types de crédits et leurs Mécanismes
- Comprendre l'impact des prêts sur l'investissement immobilier

ℹ INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 5h

🏛 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Compétences First identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

❖ MOYENS

Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz
- QCM

📞 CONTACT

Tél :

01 87 66 02 19

E-mail :

contact@immoforma.fr

NDA :

76311071831

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOOS

⌚ HORAIRES

Libres en E-learning

Module 6 : Le prêt immobilier VEFA / CONSTRUCTION

- Le prêt immobilier VEFA 5'22
- Les intérêts intercalaires 10'39

TOTAL : 16'01

Module 7 : Le prêt relais

- Le prêt relais immobilier 7'18
- Les avantages et les inconvénients des prêt relais immobilier 2'31

TOTAL : 9'49

Module 8 : Le prêt immobilier pour investissement locatif

- Le prêt immobilier pour l'investissement locatif 2'06
- Quelle différence entre le calcul de l'endettement futur avec différentiel ou avec la compensation des revenus ? 2'31
- Le calcul de l'endettement futur sans différentiel ou sans la compensation des revenus ? 3'07
- Comment est vu le propriétaire et le locataire investisseur par les banques ? 2'32

TOTAL : 7'09

Module 9 : Les autres types de prêts qu'il faut connaître

- Le prêt immobilier pour investir en SCPI 2'47
- Le PTZ 5'45 · Quel montant du PTZ ? 2'26
- Les autres critères du PTZ ? – Partie 1 1'55
- Les autres critères du PTZ ? – Partie 2 3'36
- Le prêt d'accès sociale (PAS) 5'38
- Le prêt Action Logement 2'35
- Le Agri-accession du secteur agricole 1'21
- Les prêts immobiliers non bancaire 3'38
- Les prêts immobiliers non bancaire – le PLSA 2'43
- Le PEL – Le plan Epargne Logement 3'48
- Le CEL – Le Compte Epargne Logement 3'45
- Le prêt pour achat avec travaux 11'47

TOTAL : 51'44

★ OBJECTIFS

- Apprendre les différents types de crédits et leurs Mécanismes
- Comprendre l'impact des prêts sur l'investissement immobilier

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 5h

🏛 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Compétences First identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

❖ MOYENS

Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz
- QCM

📞 CONTACT

Tél :

01 87 66 02 19

E-mail :

contact@immoforma.fr

NDA :

76311071831

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOOS

⌚ HORAIRES

Libres en E-learning

Module 10 : Les questions récurrentes

- Que se passe-t-il si un emprunteur ne rembourse plus ? 5'07
- Rembourser par anticipation 3'25
- Quand est ce qu'il ne faut pas rembourser par anticipation ? 2'00
- Vidéo de clôture 1'23

TOTAL : 11'55

- Vidéo X1 : L'apport personnel 3'20
- Vidéo X2 : Les chiffres important du crédit immobilier 4'27
- QUIZZ 2'00'00

TOTAL : 4'59'32

Rachat de crédit immobilier

(6'19'12 heures)

CRED02

★ OBJECTIFS

- Apprendre comment regrouper les dettes
- Connaitre le l'importance de ration hypothécaire
- Être capable d 'étudier la solvabilité

ⓘ INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 6h19

₩ FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Compétences First identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

☒ MOYENS

Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz
- QCM

✉ CONTACT

Tél :

01 87 66 02 19

E-mail :

contact@immoforma.fr

NDA :

76311071831

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

⌚ HORAIRES

Libres en E-learning

○ Test de positionnement	5'00
○ Introduction	1'51

MODULE 1 : Le regroupement de dettes (crédit immobilier et consommation)

○ Pourquoi regrouper ses dettes ?	2'50
○ Qui est concerné par le regroupement de dettes ?	1'48
○ Le rachat de crédit pour les personnes en surendettement	1'56
○ Étude de la capacité de remboursement du demandeur	3'58
○ Le calcul du reste à vivre	1'23
○ Les frais du regroupement de dettes (IRA)	4'39
○ Les frais du regroupement de dettes (Les frais de garantie)	6'16
○ Exemples de regroupement de dette – Partie 1	10'53
○ Exemples de regroupement de dette – Partie 2	8'44
○ Exemples de regroupement de dette – Partie 3	19'53

TOTAL : 1'02'20

MODULE 2 : Le rachat de crédit immobilier

○ Le rachat de crédit immobilier	10'36
○ Exemples du rachat de crédit immobilier en conservant la même durée	5'42
○ Exemples du rachat de crédit immobilier en rallongeant la durée	5'49
○ Exemples du rachat de crédit immobilier en rallongeant la durée, mais avec taux élevé	6'27
○ Exemples du rachat de crédit immobilier en conservant les mêmes mensualités	6'44
○ Exemples du rachat de crédit immobilier non viables en conservant les mêmes mensualités	7'32
○ Exemples du rachat de crédit immobilier en injectant une épargne	6'50
○ L'importance du ratio hypothécaire	1'39
○ Exemple de regroupement de crédits où le ratio hypothécaire est insuffisant	4'59
○ Exemples de regroupement de crédits où le ratio hypothécaire est suffisant	7'14
○ Exemples de rachat de crédits immobilier où le ratio hypothécaire est suffisant	4'39
○ Exemples de rachat de crédits immobilier où le ratio hypothécaire est insuffisant	4'33

TOTAL : 112'44

Rachat de crédit immobilier

(6'19'12 heures)

CRED02

★ OBJECTIFS

- Apprendre comment regrouper les dettes
- Connaitre le l'importance de ration hypothécaire
- Être capable d 'étudier la solvabilité

❶ INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 6h19

❷ FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Compétences First identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

❸ MOYENS

Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz
- QCM

❹ CONTACT

Tél :

01 87 66 02 19

E-mail :

contact@immoforma.fr

NDA :

76311071831

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

❺ HORAIRES

Libres en E-learning

MODULE 3 : Le rachat crédits à la consommation

○ Le rachat de crédits à la consommation	9'49
○ Exemples de rachat de crédits à la consommation en aménageant la durée	8'30
○ Exemples de rachat de crédits à la consommation pour ajouter un crédit	8'25
○ Exemples de rachat de crédits à la consommation pour bénéficier d'un meilleur taux	5'23
○ Exemples de rachat de crédits à la consommation pour abaisser le coût à venir	4'55
TOTAL :	37'02

MODULE 4 : LA VENTE À RÉMÉRÉ

○ La vente à réméré	12'58
○ Exemple de vente à réméré pour régler un problème de trésorerie	7'18
○ Exemple de vente à réméré pour se sortir du surendettement	7'37
○ Exemple de comparaison entre une restructuration de crédits et une vente à réméré	9'06
TOTAL :	36'59

MODULE 5 : A QUI FAUT-IL S'ADRESSER POUR UN RACHAT DE CRÉDITS ?

○ Les courtiers en rachat de crédits	5'57
○ Comment le courtier en rachat de crédit trouve-t-il ses clients ?	3'35
○ Les banques et sociétés de crédit Crédit lift Courtage	1'57
○ Sigma by BNP Paribas Personal Finance	5'31
○ My Money Bank, La Banque Postale Consumer Finance et autres organismes	3'38
	5'19
TOTAL :	25'57

Rachat de crédit immobilier

(6'19'12 heures)

CRED02

★ OBJECTIFS

- Apprendre comment regrouper les dettes
- Connaitre le l'importance de ration hypothécaire
- Être capable d 'étudier la solvabilité

ⓘ INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 6h19

฿ FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Compétences First identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

☒ MOYENS

Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz
- QCM

✉ CONTACT

Tél :

01 87 66 02 19

E-mail :

contact@immoforma.fr

NDA :

76311071831

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

⌚ HORAIRES

Libres en E-learning

MODULE 6 : LE CADRE LÉGAL DU RACHAT DE CRÉDITS

- Le cadre légal du rachat de crédits : cas de la réglementation des crédits immobiliers 7'37
- Le cadre légal du rachat de crédits : cas de la réglementation des crédits à la consommation 3'47

TOTAL :

11'24

- CONCLUSION 0'55
- Test de satisfaction 5'00
- Quiz 2'00'00

TOTAL : 6'19'12

★ OBJECTIFS

- Savoir distinguer les différents types de mandat
- Maîtriser toutes les spécificités du mandat exclusif
- Connaître les pièces à collecter lors de la signature du mandat et les documents d'information précontractuelle

- Test de positionnement 05:00

Module 1 : Le mandat

• Qu'est-ce qu'un mandat ?	10:34
• Le mandat	07:19
• Le mandat exclusif	03:16
• Le mandat simple	02:00
• Le mandat semi exclusif	02:27
• Les avenants au mandat de vente	01:50
• Les causes qui entraînent la nullité du mandat	03:25
• Quiz intermédiaires	25:00

TOTAL : **40:36**

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 4h40

🏛 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Compétences First identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

Module 2 : Que comporte le mandat exclusif ?

• La désignation du vendeur	05:44
• La désignation du mandataire et la désignation du bien	04:07
• État d'occupation du bien	02:04
• Prix de vente et honoraires du mandataire	06:12
• La validité du mandat et les conditions générales du mandat	06:04
• Les conditions particulières de l'exclusivité et les actions commerciales que le mandataire s'engage à réaliser	03:23
• Reddition de comptes et élection de domicile	
05:19	
• Pourquoi privilégier le mandat exclusif	03:26
• Argumentaire pour défendre l'exclusivité	06:00
• Quiz intermédiaires	40:00

TOTAL : **01:27:19**

MOYENS

Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz et QCM

Module 3 :

Les pièces à collecter lors de la signature du mandat

• Intro	01:28
• Le règlement de copropriété	01:59
• Les procès verbaux d'assemblées générales	02:56
• Les relevés de charge	04:40
• La taxe foncière et l'attestation d'immatriculation de la copropriété	02:04
• La fiche synthétique de la copropriété	02:07
• Le diagnostic technique global	01:52

📞 CONTACT

Tél : 01 87 66 02 19

E-mail :

contact@immoforma.fr

NDA : 76311071831

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

⌚ HORAIRES

Libres en E-learning

★ OBJECTIFS

- Savoir distinguer les différents types de mandat
- Maîtriser toutes les spécificités du mandat exclusif
- Connaître les pièces à collecter lors de la signature du mandat et les documents d'information précontractuelle

• Le diagnostic de performance énergétique de la copropriété	01 :34
• Le diagnostic technique amiante	01 :58
• Les diagnostics techniques des parties privatives	02 :08
• Le constat d'exposition aux risques de plomb	01:49
• L'état relatif à l'amiante	02 :15
• Le diagnostic de performance énergétique	04:51
• L'état des risques, des pollutions, des parasites et des termites	02:44
• Loi Carrez – superficie	02:35
• L'assainissement non collectif	01:54
• Le diagnostic bruit et le pré-état daté	02:09
• Quiz intermédiaires	1:10:00

ि INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 4h40

🏛 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Compétences First identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

☒ MOYENS

Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz et QCM

Module 4 : Les documents d'information précontractuelle

• Document d'information précontractuelle signé en agence	03:19
• Document d'information précontractuelle signé hors agence	02:47
• Quiz intermédiaires	10:00
TOTAL :	16 :06

Test de satisfaction 05:00

TOTAL : 4'40'19

Total général : 37'09'48

📞 CONTACT

Tél : 01 87 66 02 19

E-mail :

contact@immoforma.fr

NDA : 76311071831

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

⌚ HORAIRES

Libres en E-learning